



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 17.12.2025. 13:43

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335576, GORNJI STENJEVEC

Broj ZK uložka: 6531

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29294/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	143/5	LIVADA		262	943	
		UKUPNO:		262	943	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			PRIJENOS B-2, 3
*PAVIČIĆ ŽELJKA, SAMOBORSKA CESTA BR. 82, ZAGREB			Ispisano sa: Z-17012/2005
*1.1	Z-17012/2005	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2. Suvlasnički dio: 1/2			
*KOPAJTIĆ DAVOR, OIB: 73465457341, ARGENTINSKA BR. 2, ZAGREB			Ispisano dana 27.10.2021
*KOPAJTIĆ DAVOR, OIB: 73465457341, PAVLENSKI PUT 18, 10000 ZAGREB			Ispisano sa: Z-58624/2024
*1.1	Z-58624/2024	Zaprimljeno 24.05.2005. broj Z-17012/2005	
		Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 25. veljače 2005. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Pavičić Željke iz Zagreba, Samoborska br. 82.	
*2.1	Z-29294/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 27.10.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*2.2	Z-29294/2025	Zaprimljeno 03.12.2024.g. pod brojem Z-58624/2024	na 2 (1.1)
		UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA 03.12.2024	
		*KOPAJTIĆ NADA, OIB: 75426790993, ŠĆUKANČEVA ULICA 2, 10000 ZAGREB	
*2.3	Z-29294/2025	Zaprimljeno 24.03.2025.g. pod brojem Z-15398/2025	na 3 (1.1), 2 (2.2)
		PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 24.03.2025	
		*KRSTANOVIĆ JANJA, OIB: 32448197469, ULICA GRIGORA VITEZA 5, 10000 ZAGREB	
*3. Suvlasnički dio: 1/2			
*VIDIC MARISTELA, OIB: 58761744719, RIBEL BR. 9, RAKITJE			Ispisano sa: Z-29294/2025

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-29294/2025	Zaprimljeno 24.05.2005. broj Z-17012/2005 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 25. veljače 2005. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Pavičić Željke iz Zagreba, Samoborska br. 82.	
*3.1	Z-29294/2025	Zaprimljeno 24.03.2025.g. pod brojem Z-15398/2025 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 24.03.2025 *KRSTANOVIĆ JANJA, OIB: 32448197469, ULICA GRIGORA VITEZA 5, 10000 ZAGREB	na 3 (1.1), 2 (2.2)
4. Vlasnički dio: 1/1			
4.1		Zaprimljeno 29.05.2025.g. pod brojem Z-29294/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, TABULARNA IZJAVA (CLAUSULA INTABULANDI) BR. OV-1576/2025 24.03.2025, TABULARNA IZJAVA (CLAUSULA INTABULANDI) BR. OV-1577/2025 24.03.2025, čl. 36.st.7. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva upisana pod posl.br. Z-15398/2025 za korist Krstanović Janje, OIB: 32448197469, Ulica Grigora Viteza 5, Zagreb, opravdana. KRSTANOVIĆ JANJA, OIB: 32448197469, ULICA GRIGORA VITEZA 5, 10000 ZAGREB	na 2 (2.3), 3 (3.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-36379/2004	Primljeno: 12. listopada 2000. br. Z-21839/00 Prijenosom nekretnine u A I (jedan) iz zk.ul.br. 84, k.o. Gornji Stenjevec, prenosi se i slijedeći teret: Primljeno: 13. siječnja 1931. br. 178/31 Odluka od 15. siječnja 1931 Temeljem urudžbene isprave od 25. svibnja 1928. broj 7827/gr uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja jedne petine nekretnina Ivana mldb. Stjepana i Regine Imenjaka na A I (jedan), za korist: *IMENJAK BARA, BORČEC 49/85		
1.2		Zaprimljeno 22.11.2004. broj Z-36379/2004 Temeljem smrtnog lista Gradskog ureda za opću upravu MU Susedgrad, KI: 223-04/04-05/01, Urbr: 251-02-02/11-04/380 od 16.11.2004., uknjižuje se brisanje prava dosmrtnog uživanja uknjiženog u korist Imenjaka Bare		
2.				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.1	Z-23344/2017	Zaprimljeno 23.10.2013. broj Z-47936/13 Temeljem Ugovora o zajmu od 18. listopada 2013.godine, Temeljem Ugovora o zajmu od 18. listopada 2013.godine javnobilježnički solemniziran, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 154.875,00 kuna (stopedesetčetritisućeosamstotinasedamdesetpetkuna) s početnim rokom na dan 18.10.2013.godine do 18.04.2014. godine koji se određuje kao završni rok odnosno rok dospelosti zajma, za korist: *KUSALIĆ IVAN, OIB: 16109712911, PERJAVICA BR.21 B, ZAGREB	154.875,00 KN	
2.2		Zaprimljeno 02.05.2017.g. pod brojem Z-23344/2017 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 21.04.2017, uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog u korist Kusalić Ivana, OIB 16109712911, u iznosu od 154.875,00 kn pod posl.br. Z-47936/13.		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.12.2025.